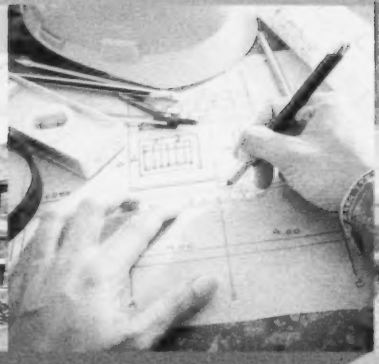
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région de l'Atlantique

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2018



Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de p...
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2018		
Terre-Neuve et Labrador	février 2018	mars 2018
Tendance[1], centres urbains[2]	1 158	1 985
DDA, centres urbains[2]	805	5 883
	mars 2017	mars 2018
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	8	13
mars - logements collectifs	13	93
mars - tous les logements	21	106
Janvier à mars - maisons individuelles	50	58
Janvier à mars - logements collectifs	45	114
Janvier à mars - tous les logements	95	172

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2018		
Île-du-Prince-Édouard	février 2018	mars 2018
Tendance[1], centres urbains[2]	666	597
DDA, centres urbains[2]	631	538
	mars 2017	mars 2018
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	20	12
mars - logements collectifs	2	6
mars - tous les logements	22	18
Janvier à mars - maisons individuelles	37	32
Janvier à mars - logements collectifs	35	38
Janvier à mars - tous les logements	72	70

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1c: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2018		
Nouvelle-Écosse	février 2018	mars 2018
Tendance[1], centres urbains[2]	3 602	3 225
DDA, centres urbains[2]	4 305	2 500
	mars 2017	mars 2018
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	61	99
mars - logements collectifs	10	25
mars - tous les logements	71	124
Janvier à mars - maisons individuelles	186	318
Janvier à mars - logements collectifs	457	338
Janvier à mars - tous les logements	643	656

Tableau 1d: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2018		
Nouveau-Brunswick	février 2018	mars 2018
Tendance[1], centres urbains[2]	2 080	1 668
DDA, centres urbains[2]	913	817
	mars 2017	mars 2018
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	5	7
mars - logements collectifs	55	3
mars - tous les logements	60	10
Janvier à mars - maisons individuelles	28	40
Janvier à mars - logements collectifs	121	20
Janvier à mars - tous les logements	149	60

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Premier trimestre 2018

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2018	416	76	56	0	0	85	44	281	0	0
T1 2017	279	42	34	0	0	0	63	541	253	1 212
Variation en %	49,1	81,0	64,7	s.o.	s.o.	s.o.	-30,2	-48,1	-100,0	-100,0
Cumul 2018	416	76	56	0	0	85	44	281	0	0
Cumul 2017	279	42	34	0	0	0	63	541	253	1 212
Variation en %	49,1	81,0	64,7	s.o.	s.o.	s.o.	-30,2	-48,1	-100,0	-100,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2018	1 578	366	354	0	51	593	170	4 138	0	0
T1 2017	1 421	317	389	3	10	490	106	3 629	773	7 154
Variation en %	11,0	15,5	-9,0	-100,0	**	21,0	60,4	14,0	-100,0	-100,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2018	716	172	50	1	4	22	108	464	0	0
T1 2017	625	102	23	6	16	75	85	289	429	1 650
Variation en %	14,6	68,6	117,4	-83,3	-75,0	-70,7	27,1	60,6	-100,0	-100,0
Cumul 2018	716	172	50	1	4	22	108	464	0	0
Cumul 2017	625	102	23	6	16	75	85	289	429	1 650
Variation en %	14,6	68,6	117,4	-83,3	-75,0	-70,7	27,1	60,6	-100,0	-100,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2018	215	87	33	0	8	68	s.o.	s.o.	s.o.	411
T1 2017	205	42	34	1	19	142	s.o.	s.o.	s.o.	443
Variation en %	4,9	107,1	-2,9	-100,0	-57,9	-52,1	s.o.	s.o.	s.o.	-7,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2018	544	146	39	1	4	8	s.o.	s.o.	s.o.	742
T1 2017	416	59	24	4	12	56	s.o.	s.o.	s.o.	571
Variation en %	30,8	147,5	62,5	-75,0	-66,7	-85,7	s.o.	s.o.	s.o.	29,9
Cumul 2018	544	146	39	1	4	8	s.o.	s.o.	s.o.	742
Cumul 2017	416	59	24	4	12	56	s.o.	s.o.	s.o.	571
Variation en %	30,8	147,5	62,5	-75,0	-66,7	-85,7	s.o.	s.o.	s.o.	29,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2018

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2018	58	4	8	0	0	8	0	94	27	199
T1 2017	50	4	0	0	0	0	38	3	17	112
Variation en %	16,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	**	58,8	77,7
Cumul 2018	58	4	8	0	0	8	0	94	27	199
Cumul 2017	50	4	0	0	0	0	38	3	17	112
Variation en %	16,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	**	58,8	77,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2018	431	60	96	0	51	23	68	130	132	991
T1 2017	526	65	48	0	4	26	49	80	103	901
Variation en %	-18,1	-7,7	100,0	s.o.	**	-11,5	38,8	62,5	28,2	10,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2018	143	26	16	0	0	22	21	35	93	356
T1 2017	155	10	0	0	0	4	12	11	111	303
Variation en %	-7,7	160,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	75,0	**	-16,2	17,5
Cumul 2018	143	26	16	0	0	22	21	35	93	356
Cumul 2017	155	10	0	0	0	4	12	11	111	303
Variation en %	-7,7	160,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	75,0	**	-16,2	17,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2018	78	34	7	0	8	2	s.o.	s.o.	s.o.	129
T1 2017	74	8	0	0	10	16	s.o.	s.o.	s.o.	108
Variation en %	5,4	**	s.o.	s.o.	-20,0	-87,5	s.o.	s.o.	s.o.	19,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2018	112	14	12	0	0	3	s.o.	s.o.	s.o.	141
T1 2017	114	4	0	0	1	4	s.o.	s.o.	s.o.	123
Variation en %	-1,8	**	s.o.	s.o.	-100,0	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	14,6
Cumul 2018	112	14	12	0	0	3	s.o.	s.o.	s.o.	141
Cumul 2017	114	4	0	0	1	4	s.o.	s.o.	s.o.	123
Variation en %	-1,8	**	s.o.	s.o.	-100,0	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	14,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2018

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2018	28	8	0	0	0	0	10	24	51	121
T1 2017	35	8	12	0	0	0	2	15	64	136
Variation en %	-20,0	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	60,0	-20,3	-11,0
Cumul 2018	28	8	0	0	0	0	10	24	51	121
Cumul 2017	35	8	12	0	0	0	2	15	64	136
Variation en %	-20,0	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	60,0	-20,3	-11,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2018	129	50	60	0	0	36	11	118	107	511
T1 2017	90	24	67	0	0	0	6	126	131	444
Variation en %	43,3	108,3	-10,4	s.o.	s.o.	s.o.	83,3	-6,3	-18,3	15,1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2018	84	12	3	0	4	0	18	23	48	192
T1 2017	51	4	0	0	0	0	14	0	36	105
Variation en %	64,7	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	28,6	s.o.	33,3	82,9
Cumul 2018	84	12	3	0	4	0	18	23	48	192
Cumul 2017	51	4	0	0	0	0	14	0	36	105
Variation en %	64,7	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	28,6	s.o.	33,3	82,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2018	20	14	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	34
T1 2017	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	26
Variation en %	-23,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	30,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2018	68	8	7	0	4	0	s.o.	s.o.	s.o.	87
T1 2017	26	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	28
Variation en %	161,5	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2018	68	8	7	0	4	0	s.o.	s.o.	s.o.	87
Cumul 2017	26	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	28
Variation en %	161,5	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2018

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2018	299	60	48	0	0	77	25	147	184	840
T1 2017	174	28	22	0	0	0	15	404	111	754
Variation en %	71,8	114,3	118,2	s.o.	s.o.	s.o.	66,7	-63,6	65,8	11,4
Cumul 2018	299	60	48	0	0	77	25	147	184	840
Cumul 2017	174	28	22	0	0	0	15	404	111	754
Variation en %	71,8	114,3	118,2	s.o.	s.o.	s.o.	66,7	-63,6	65,8	11,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2018	754	174	102	0	0	493	29	3 062	326	4 940
T1 2017	574	150	111	0	0	422	32	2 941	327	4 569
Variation en %	31,4	16,0	-8,1	s.o.	s.o.	16,8	-9,4	4,1	-0,3	8,1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2018	290	68	11	1	0	0	21	377	159	927
T1 2017	272	58	16	2	16	71	46	260	174	915
Variation en %	6,6	17,2	-31,3	-50,0	-100,0	-100,0	-54,3	45,0	-8,6	1,3
Cumul 2018	290	68	11	1	0	0	21	377	159	927
Cumul 2017	272	58	16	2	16	71	46	260	174	915
Variation en %	6,6	17,2	-31,3	-50,0	-100,0	-100,0	-54,3	45,0	-8,6	1,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2018	93	32	22	0	0	66	s.o.	s.o.	s.o.	213
T1 2017	69	19	20	1	5	73	s.o.	s.o.	s.o.	187
Variation en %	34,8	68,4	10,0	-100,0	-100,0	-9,6	s.o.	s.o.	s.o.	13,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2018	187	62	6	1	0	5	s.o.	s.o.	s.o.	261
T1 2017	155	27	18	0	11	49	s.o.	s.o.	s.o.	260
Variation en %	20,6	129,6	-66,7	s.o.	-100,0	-89,8	s.o.	s.o.	s.o.	0,4
Cumul 2018	187	62	6	1	0	5	s.o.	s.o.	s.o.	261
Cumul 2017	155	27	18	0	11	49	s.o.	s.o.	s.o.	260
Variation en %	20,6	129,6	-66,7	s.o.	-100,0	-89,8	s.o.	s.o.	s.o.	0,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2018

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2018	31	4	0	0	0	0	9	16	129	189
T1 2017	20	2	0	0	0	0	8	119	61	210
Variation en %	55,0	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	12,5	-86,6	111,5	-10,0
Cumul 2018	31	4	0	0	0	0	9	16	129	189
Cumul 2017	20	2	0	0	0	0	8	119	61	210
Variation en %	55,0	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	12,5	-86,6	111,5	-10,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2018	264	82	96	0	0	41	62	828	340	1 713
T1 2017	231	78	163	3	6	42	19	482	212	1 240
Variation en %	14,3	5,1	-41,1	-100,0	-100,0	-2,4	**	71,8	60,4	38,1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2018	199	66	20	0	0	0	48	29	102	464
T1 2017	147	30	7	4	0	0	13	18	108	327
Variation en %	35,4	120,0	185,7	-100,0	s.o.	s.o.	**	61,1	-5,6	41,9
Cumul 2018	199	66	20	0	0	0	48	29	102	464
Cumul 2017	147	30	7	4	0	0	13	18	108	327
Variation en %	35,4	120,0	185,7	-100,0	s.o.	s.o.	**	61,1	-5,6	41,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2018	24	7	4	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	35
T1 2017	36	15	14	0	4	53	s.o.	s.o.	s.o.	122
Variation en %	-33,3	-53,3	-71,4	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-71,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2018	177	62	14	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	253
T1 2017	121	26	6	4	0	3	s.o.	s.o.	s.o.	160
Variation en %	46,3	138,5	133,3	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	58,1
Cumul 2018	177	62	14	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	253
Cumul 2017	121	26	6	4	0	3	s.o.	s.o.	s.o.	160
Variation en %	46,3	138,5	133,3	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	58,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2008 - 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus[1]
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2017	2 702	603	347	4	48	235	295	2 638	1 747	8 619
Variation en %	7,4	20,1	-14,1	0,0	**	-41,5	52,8	48,0	0,2	14,0
2016	2 516	502	404	4	6	402	193	1 782	1 744	7 559
Variation en %	-3,1	17,6	66,9	-76,5	-40,0	-25,3	-6,3	-17,0	5,6	-6,4
2015	2 596	427	242	17	10	538	206	2 146	1 652	8 075
Variation en %	-14,1	-17,7	-4,0	s.o.	-67,7	93,5	31,2	15,7	-6,9	1,4
2014	3 021	519	252	0	31	278	157	1 854	1 774	7 962
Variation en %	-18,0	-17,6	-15,4	-100,0	14,8	27,5	-17,4	-34,9	-24,4	-22,4
2013	3 686	630	298	8	27	218	190	2 848	2 347	10 260
Variation en %	-20,0	-28,2	-65,5	**	-70,3	-47,6	-17,0	9,4	-20,6	-18,9
2012	4 606	878	865	2	91	416	229	2 604	2 956	12 647
Variation en %	3,6	7,3	-5,3	0,0	26,4	31,6	29,4	-6,4	-1,4	1,0
2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524
Variation en %	-13,9	1,2	29,0	-88,9	26,3	38,0	-4,8	31,0	-13,8	-1,9
2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2008 - 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2017	603	96	98	0	42	24	116	72	349	1 400
Variation en %	-20,8	0,0	122,7	s.o.	s.o.	100,0	**	-13,3	-12,3	0,1
2016	761	96	44	0	0	12	4	83	398	1 398
Variation en %	-13,0	**	**	s.o.	-100,0	-91,7	-71,4	-37,1	-19,6	-17,6
2015	875	24	5	0	8	144	14	132	495	1 697
Variation en %	-19,1	-17,2	-80,8	s.o.	-60,0	100,0	-60,0	-40,0	-20,5	-19,9
2014	1 081	29	26	0	20	72	35	220	623	2 119
Variation en %	-26,7	107,1	-23,5	-100,0	s.o.	-28,0	40,0	-40,5	-25,7	-26,0
2013	1 475	14	34	6	0	100	25	370	838	2 862
Variation en %	-4,7	-46,2	-94,4	s.o.	-100,0	-54,5	**	**	-37,5	-26,3
2012	1 547	26	610	0	47	220	6	88	1 341	3 885
Variation en %	-1,8	85,7	16,9	-100,0	-4,1	182,1	-89,8	**	15,0	11,4
2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488
Variation en %	-9,7	-46,2	71,1	-88,9	104,2	**	-10,6	-8,3	-16,3	-3,3
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 2008 - 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2017	308	82	79	0	4	36	17	132	253	911
Variation en %	108,1	115,8	-9,2	s.o.	s.o.	s.o.	142,9	23,4	49,7	63,8
2016	148	38	87	0	0	0	7	107	169	556
Variation en %	4,2	0,0	171,9	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-25,7	3,0	-0,4
2015	142	38	32	0	0	0	14	144	164	558
Variation en %	-4,1	-5,0	14,3	s.o.	s.o.	-100,0	75,0	67,4	-7,3	9,2
2014	148	40	28	0	0	24	8	86	177	511
Variation en %	-14,9	-25,9	180,0	s.o.	s.o.	-47,8	-46,7	-55,9	32,1	-19,7
2013	174	54	10	0	0	46	15	195	134	636
Variation en %	-27,8	-28,9	150,0	s.o.	-100,0	31,4	-48,3	-27,8	-48,9	-32,4
2012	241	76	4	0	24	35	29	270	262	941
Variation en %	2,6	35,7	-88,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	-19,4	-3,3	0,1
2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940
Variation en %	-13,6	-3,4	-32,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	58,8	65,2	24,3
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse
2008 - 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2017	1 121	226	73	4	0	134	65	1 809	552	3 984
Variation en %	7,6	-7,4	-34,2	100,0	s.o.	-56,8	-48,8	41,1	-14,9	5,8
2016	1 042	244	111	2	0	310	127	1 282	649	3 767
Variation en %	5,8	16,2	13,3	-66,7	-100,0	-18,0	32,3	-15,4	72,1	-1,5
2015	985	210	98	6	2	378	96	1 515	377	3 825
Variation en %	-3,6	12,9	-16,9	s.o.	s.o.	127,7	18,5	50,3	-10,9	25,2
2014	1 022	186	118	0	0	166	81	1 008	423	3 056
Variation en %	-16,3	-36,3	-27,6	-100,0	s.o.	130,6	-12,9	-31,5	-30,1	-22,0
2013	1 221	292	163	2	0	72	93	1 471	605	3 919
Variation en %	-30,9	-21,1	31,5	0,0	-100,0	-55,3	-17,0	7,4	1,3	-13,3
2012	1 768	370	124	2	18	161	112	1 370	597	4 522
Variation en %	11,0	6,3	-27,9	s.o.	50,0	2,5	67,2	-20,6	4,9	-2,6
2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644
Variation en %	-14,5	20,0	3,0	s.o.	s.o.	60,2	19,6	62,4	-26,2	7,8
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick
2008 - 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2017	670	199	97	0	2	41	97	625	593	2 324
Variation en %	18,6	60,5	-40,1	-100,0	-66,7	-48,8	76,4	101,6	12,3	26,4
2016	565	124	162	2	6	80	55	310	528	1 838
Variation en %	-4,9	-20,0	51,4	-81,8	s.o.	**	-32,9	-12,7	-14,3	-7,9
2015	594	155	107	11	0	16	82	355	616	1 995
Variation en %	-22,9	-41,3	33,8	s.o.	-100,0	0,0	148,5	-34,3	11,8	-12,3
2014	770	264	80	0	11	16	33	540	551	2 276
Variation en %	-5,6	-2,2	-12,1	s.o.	-59,3	s.o.	-42,1	-33,5	-28,4	-19,9
2013	816	270	91	0	27	0	57	812	770	2 843
Variation en %	-22,3	-33,5	-28,3	s.o.	**	s.o.	-30,5	-7,3	1,9	-13,8
2012	1 050	406	127	0	2	0	82	876	756	3 299
Variation en %	1,0	1,5	-31,4	s.o.	-81,8	-100,0	95,2	25,1	-23,9	-4,4
2011	1 040	400	185	0	11	81	42	700	993	3 452
Variation en %	-18,8	-7,8	-0,5	s.o.	-66,7	-36,2	-33,3	-15,3	-13,7	-15,8
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
premier trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	50	41	4	4	8	0	93	1	155	46	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Corner Brook	1	1	0	0	0	0	8	1	9	2	**
Gander	2	3	0	18	0	16	1	1	3	38	-92,1
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	58	50	4	22	8	20	102	3	172	95	81,1

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	50	41	4	4	8	0	93	1	155	46	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Corner Brook	1	1	0	0	0	0	8	1	9	2	**
Gander	2	3	0	18	0	16	1	1	3	38	-92,1
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	58	50	4	22	8	20	102	3	172	95	81,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard premier trimestre 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	26	36	4	6	6	12	24	15	60	69	-13,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	6	1	4	2	0	0	0	0	10	3	**
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	32	37	8	8	6	12	24	15	70	72	-2,8

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Janvier - mars 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	26	36	4	6	6	12	24	15	60	69	-13,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	6	1	4	2	0	0	0	0	10	3	**
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	32	37	8	8	6	12	24	15	70	72	-2,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
premier trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	125	88	18	6	40	25	198	375	381	494	-22,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	14	6	6	10	0	0	0	0	20	16	25,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	17	0	0	0	0	0	0	0	17	0	s.o.
East Hants (DM)	14	6	4	2	0	0	0	0	18	8	125,0
Kentville (AR)	10	4	8	4	5	0	0	0	23	8	187,5
Kings Sub A (MC)	32	4	6	2	7	0	0	0	45	6	**
Lunenburg (DM)	46	14	0	0	0	0	0	0	46	14	**
New Glasgow	26	47	4	2	0	0	4	19	34	68	-50,0
Queens (MR)	13	5	0	0	0	0	16	0	29	5	**
Truro	7	10	2	2	0	0	6	6	15	18	-16,7
West Hants (DM)	14	2	14	0	0	0	0	4	28	6	**
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	318	186	62	28	52	25	224	404	656	643	2,0

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	125	88	18	6	40	25	198	375	381	494	-22,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	14	6	6	10	0	0	0	0	20	16	25,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	17	0	0	0	0	0	0	0	17	0	s.o.
East Hants (DM)	14	6	4	2	0	0	0	0	18	8	125,0
Kentville (AR)	10	4	8	4	5	0	0	0	23	8	187,5
Kings Sub A (MC)	32	4	6	2	7	0	0	0	45	6	**
Lunenburg (DM)	46	14	0	0	0	0	0	0	46	14	**
New Glasgow	26	47	4	2	0	0	4	19	34	68	-50,0
Queens (MR)	13	5	0	0	0	0	16	0	29	5	**
Truro	7	10	2	2	0	0	6	6	15	18	-16,7
West Hants (DM)	14	2	14	0	0	0	0	4	28	6	**
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	318	186	62	28	52	25	224	404	656	643	2,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
premier trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9,1
Moncton	12	6	2	0	0	0	0	119	14	125	-88,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	9	10	0	0	0	0	16	0	25	10	150,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Campbellton	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Edmundston	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Miramichi	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	40	28	4	2	0	0	16	119	60	149	-59,7

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9,1
Moncton	12	6	2	0	0	0	0	119	14	125	-88,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	9	10	0	0	0	0	16	0	25	10	150,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Campbellton	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Edmundston	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Miramichi	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	40	28	4	2	0	0	16	119	60	149	-59,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
premier trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	8	0	0	0	0	0	93	1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	8	0	0	1
Gander	0	0	0	16	0	0	1	1
Grand Falls-Windsor	0	0	0	4	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	8	0	0	20	8	0	94	3

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	8	0	0	0	0	0	93	1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	8	0	0	1
Gander	0	0	0	16	0	0	1	1
Grand Falls-Windsor	0	0	0	4	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	8	0	0	20	8	0	94	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
premier trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	12	6	0	0	0	24	15
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	12	6	0	0	0	24	15

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	12	6	0	0	0	24	15
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	12	6	0	0	0	24	15

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
premier trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	36	22	4	3	77	0	121	375
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	5	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	7	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	4	19
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	16	0
Truro	0	0	0	0	0	0	6	6
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	4
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	48	22	4	3	77	0	147	404

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	36	22	4	3	77	0	121	375
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	5	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	7	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	4	19
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	16	0
Truro	0	0	0	0	0	0	6	6
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	4
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	48	22	4	3	77	0	147	404

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
premier trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton	0	0	0	0	0	0	0	119
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	0	0	0	0	0	0	16	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	0	0	0	0	0	0	16	119

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton	0	0	0	0	0	0	0	119
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	0	0	0	0	0	0	16	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	0	0	0	0	0	0	16	119

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
premier trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	62	45	0	0	93	1	155	46
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	5	5	0	0	0	0	5	5
Corner Brook	1	1	8	0	0	1	9	2
Gander	2	3	0	0	1	35	3	38
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	4	0	4
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	70	54	8	0	94	41	172	95

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	62	45	0	0	93	1	155	46
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	5	5	0	0	0	0	5	5
Corner Brook	1	1	8	0	0	1	9	2
Gander	2	3	0	0	1	35	3	38
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	4	0	4
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	70	54	8	0	94	41	172	95

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
premier trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	29	53	0	0	31	16	60	69
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	7	2	0	0	3	1	10	3
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	36	55	0	0	34	17	70	72

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	29	53	0	0	31	16	60	69
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	7	2	0	0	3	1	10	3
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	36	55	0	0	34	17	70	72

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
premier trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	166	104	77	0	138	390	381	494
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	19	16	0	0	1	0	20	16
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	17	0	0	0	0	0	17	0
East Hants (DM)	15	8	0	0	3	0	18	8
Kentville (AR)	22	8	0	0	1	0	23	8
Kings Sub A (MC)	45	6	0	0	0	0	45	6
Lunenburg (DM)	46	14	0	0	0	0	46	14
New Glasgow	30	49	0	0	4	19	34	68
Queens (MR)	13	5	0	0	16	0	29	5
Truro	8	12	0	0	7	6	15	18
West Hants (DM)	26	2	0	0	2	4	28	6
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	407	224	77	0	172	419	656	643

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	166	104	77	0	138	390	381	494
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	19	16	0	0	1	0	20	16
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	17	0	0	0	0	0	17	0
East Hants (DM)	15	8	0	0	3	0	18	8
Kentville (AR)	22	8	0	0	1	0	23	8
Kings Sub A (MC)	45	6	0	0	0	0	45	6
Lunenburg (DM)	46	14	0	0	0	0	46	14
New Glasgow	30	49	0	0	4	19	34	68
Queens (MR)	13	5	0	0	16	0	29	5
Truro	8	12	0	0	7	6	15	18
West Hants (DM)	26	2	0	0	2	4	28	6
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	407	224	77	0	172	419	656	643

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
premier trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	12	8	0	0	0	3	12	11
Moncton	5	3	0	0	9	122	14	125
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	9	8	0	0	16	2	25	10
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	3	0	0	0	0	0	3	0
Campbellton	2	0	0	0	0	0	2	0
Edmundston	1	2	0	0	0	0	1	2
Miramichi	3	1	0	0	0	0	3	1
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	35	22	0	0	25	127	60	149

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	12	8	0	0	0	3	12	11
Moncton	5	3	0	0	9	122	14	125
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	9	8	0	0	16	2	25	10
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	3	0	0	0	0	0	3	0
Campbellton	2	0	0	0	0	0	2	0
Edmundston	1	2	0	0	0	0	1	2
Miramichi	3	1	0	0	0	0	3	1
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	35	22	0	0	25	127	60	149

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
premier trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	115	122	24	6	17	10	33	14	189	152	24,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	10	10	2	0	3	0	0	0	15	10	50,0
Corner Brook	17	8	0	2	0	0	23	0	40	10	**
Gander	2	6	6	2	0	0	0	1	8	9	-11,1
Grand Falls-Windsor	6	9	0	2	4	0	1	0	11	11	0,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	150	155	32	12	24	10	57	15	263	192	37,0

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	115	122	24	6	17	10	33	14	189	152	24,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	10	10	2	0	3	0	0	0	15	10	50,0
Corner Brook	17	8	0	2	0	0	23	0	40	10	**
Gander	2	6	6	2	0	0	0	1	8	9	-11,1
Grand Falls-Windsor	6	9	0	2	4	0	1	0	11	11	0,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	150	155	32	12	24	10	57	15	263	192	37,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
premier trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	84	50	12	2	17	12	23	0	136	64	112,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	1	3	0	2	7	0	0	0	8	5	60,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	85	53	12	4	24	12	23	0	144	69	108,7

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	84	50	12	2	17	12	23	0	136	64	112,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	1	3	0	2	7	0	0	0	8	5	60,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	85	53	12	4	24	12	23	0	144	69	108,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
premier trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	179	148	24	32	8	55	370	315	581	550	5,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	26	19	22	8	0	0	3	5	51	32	59,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
East Hants (DM)	19	7	8	6	0	0	0	0	27	13	107,7
Kentville (AR)	7	9	4	6	3	0	4	0	18	15	20,0
Kings Sub A (MC)	18	12	2	8	0	0	0	0	20	20	0,0
Lunenburg (DM)	29	22	0	0	0	0	0	0	29	22	31,8
New Glasgow	13	14	2	0	0	0	0	9	15	23	-34,8
Queens (MR)	6	8	0	0	0	0	0	1	6	9	-33,3
Truro	0	24	0	4	0	0	0	0	0	28	-100,0
West Hants (DM)	6	14	6	2	0	0	0	1	12	17	-29,4
Yarmouth (DM)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	312	289	68	66	11	55	377	331	768	741	3,6

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	179	148	24	32	8	55	370	315	581	550	5,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	26	19	22	8	0	0	3	5	51	32	59,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
East Hants (DM)	19	7	8	6	0	0	0	0	27	13	107,7
Kentville (AR)	7	9	4	6	3	0	4	0	18	15	20,0
Kings Sub A (MC)	18	12	2	8	0	0	0	0	20	20	0,0
Lunenburg (DM)	29	22	0	0	0	0	0	0	29	22	31,8
New Glasgow	13	14	2	0	0	0	0	9	15	23	-34,8
Queens (MR)	6	8	0	0	0	0	0	1	6	9	-33,3
Truro	0	24	0	4	0	0	0	0	0	28	-100,0
West Hants (DM)	6	14	6	2	0	0	0	1	12	17	-29,4
Yarmouth (DM)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	312	289	68	66	11	55	377	331	768	741	3,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
premier trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	34	21	0	2	0	0	3	1	37	24	54,2
Moncton	80	71	62	26	12	4	1	1	155	102	52,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	73	42	0	2	45	8	25	16	143	68	110,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	4	6	2	0	4	0	0	0	10	6	66,7
Campbellton	0	8	2	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Edmundston	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Miramichi	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	206	159	66	30	61	12	29	18	362	219	65,3

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	34	21	0	2	0	0	3	1	37	24	54,2
Moncton	80	71	62	26	12	4	1	1	155	102	52,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	73	42	0	2	45	8	25	16	143	68	110,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	4	6	2	0	4	0	0	0	10	6	66,7
Campbellton	0	8	2	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Edmundston	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Miramichi	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	206	159	66	30	61	12	29	18	362	219	65,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
premier trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	13	0	4	10	0	4	33	10
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	3	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	22	0	1	0
Gander	0	0	0	0	0	0	0	1
Grand Falls-Windsor	0	0	4	0	0	0	1	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	16	0	8	10	22	4	35	11

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	13	0	4	10	0	4	33	10
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	3	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	22	0	1	0
Gander	0	0	0	0	0	0	0	1
Grand Falls-Windsor	0	0	4	0	0	0	1	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	16	0	8	10	22	4	35	11

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
premier trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	7	0	10	12	0	0	23	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	7	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	7	0	17	12	0	0	23	0

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	7	0	10	12	0	0	23	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	7	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	7	0	17	12	0	0	23	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
premier trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	8	32	0	23	0	71	370	244
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	3	5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	3	0	0	0	0	0	4	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	9
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	1
Truro	0	0	0	0	0	0	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	1
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	11	32	0	23	0	71	377	260

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	8	32	0	23	0	71	370	244
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	3	5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	3	0	0	0	0	0	4	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	9
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	1
Truro	0	0	0	0	0	0	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	1
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	11	32	0	23	0	71	377	260

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
premier trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	0	0	0	0	0	3	1
Moncton	12	4	0	0	0	0	1	1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	4	3	41	5	0	0	25	16
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	4	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	20	7	41	5	0	0	29	18

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	0	0	0	0	0	3	1
Moncton	12	4	0	0	0	0	1	1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	4	3	41	5	0	0	25	16
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	4	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	20	7	41	5	0	0	29	18

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
premier trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	152	128	0	4	37	20	189	152
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	15	10	0	0	0	0	15	10
Corner Brook	10	10	22	0	8	0	40	10
Gander	2	6	0	0	6	3	8	9
Grand Falls-Windsor	6	11	0	0	5	0	11	11
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	185	165	22	4	56	23	263	192

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	152	128	0	4	37	20	189	152
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	15	10	0	0	0	0	15	10
Corner Brook	10	10	22	0	8	0	40	10
Gander	2	6	0	0	6	3	8	9
Grand Falls-Windsor	6	11	0	0	5	0	11	11
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	185	165	22	4	56	23	263	192

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard premier trimestre 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	98	51	4	0	34	13	136	64
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	1	4	0	0	7	1	8	5
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	99	55	4	0	41	14	144	69

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Janvier - mars 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	98	51	4	0	34	13	136	64
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	1	4	0	0	7	1	8	5
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	99	55	4	0	41	14	144	69

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse premier trimestre 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	195	183	0	88	386	279	581	550
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	47	25	0	0	4	7	51	32
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	9	7	0	0	0	0	9	7
East Hants (DM)	23	11	1	0	3	2	27	13
Kentville (AR)	13	15	0	0	5	0	18	15
Kings Sub A (MC)	20	18	0	0	0	2	20	20
Lunenburg (DM)	29	21	0	0	0	1	29	22
New Glasgow	15	13	0	1	0	9	15	23
Queens (MR)	6	8	0	0	0	1	6	9
Truro	0	28	0	0	0	0	0	28
West Hants (DM)	12	12	0	0	0	5	12	17
Yarmouth (DM)	0	5	0	0	0	0	0	5
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	369	346	1	89	398	306	768	741

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Janvier - mars 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	195	183	0	88	386	279	581	550
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	47	25	0	0	4	7	51	32
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	9	7	0	0	0	0	9	7
East Hants (DM)	23	11	1	0	3	2	27	13
Kentville (AR)	13	15	0	0	5	0	18	15
Kings Sub A (MC)	20	18	0	0	0	2	20	20
Lunenburg (DM)	29	21	0	0	0	1	29	22
New Glasgow	15	13	0	1	0	9	15	23
Queens (MR)	6	8	0	0	0	1	6	9
Truro	0	28	0	0	0	0	0	28
West Hants (DM)	12	12	0	0	0	5	12	17
Yarmouth (DM)	0	5	0	0	0	0	0	5
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	369	346	1	89	398	306	768	741

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
premier trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	34	22	0	0	3	2	37	24
Moncton	148	92	0	4	7	6	155	102
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	77	45	0	0	66	23	143	68
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	10	6	0	0	0	0	10	6
Campbellton	2	8	0	0	0	0	2	8
Edmundston	2	4	0	0	0	0	2	4
Miramichi	11	7	0	0	1	0	12	7
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	285	184	0	4	77	31	362	219

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	34	22	0	0	3	2	37	24
Moncton	148	92	0	4	7	6	155	102
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	77	45	0	0	66	23	143	68
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	10	6	0	0	0	0	10	6
Campbellton	2	8	0	0	0	0	2	8
Edmundston	2	4	0	0	0	0	2	4
Miramichi	11	7	0	0	1	0	12	7
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	285	184	0	4	77	31	362	219

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
TI 2018	8	7,1	9	8,0	26	23,2	34	30,4	35	31,3	112	367 500	438 983
TI 2017	3	2,7	16	14,2	25	22,1	31	27,4	38	33,6	113	377 500	393 941
Cumul 2018	8	7,1	9	8,0	26	23,2	34	30,4	35	31,3	112	367 500	438 983
Cumul 2017	3	2,7	16	14,2	25	22,1	31	27,4	38	33,6	113	377 500	393 941

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
TI 2018	4	5,9	4	5,9	6	8,8	12	17,6	42	61,8	68	325 000	357 518
TI 2017	2	7,7	2	7,7	8	30,8	3	11,5	11	42,3	26	265 000	283 712
Cumul 2018	4	5,9	4	5,9	6	8,8	12	17,6	42	61,8	68	325 000	357 518
Cumul 2017	2	7,7	2	7,7	8	30,8	3	11,5	11	42,3	26	265 000	283 712

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Cape Breton													
T1 2018	19	76,0	2	8,0	2	8,0	1	4,0	1	4,0	25	247 500	234 080
T1 2017	14	66,7	2	9,5	3	14,3	0	0,0	2	9,5	21	-	292 571
Cumul 2018	19	76,0	2	8,0	2	8,0	1	4,0	1	4,0	25	247 500	234 080
Cumul 2017	14	66,7	2	9,5	3	14,3	0	0,0	2	9,5	21	-	292 571
Halifax (RMR)													
T1 2018	31	19,3	24	14,9	27	16,8	19	11,8	60	37,3	161	407 500	436 047
T1 2017	25	18,7	9	6,7	20	14,9	22	16,4	58	43,3	134	-	503 586
Cumul 2018	31	19,3	24	14,9	27	16,8	19	11,8	60	37,3	161	407 500	436 047
Cumul 2017	25	18,7	9	6,7	20	14,9	22	16,4	58	43,3	134	-	503 586
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T1 2018	50	26,9	26	14,0	29	15,6	20	10,8	61	32,8	186	380 000	408 901
T1 2017	39	25,2	11	7,1	23	14,8	22	14,2	60	38,7	155	415 000	474 997
Cumul 2018	50	26,9	26	14,0	29	15,6	20	10,8	61	32,8	186	380 000	408 901
Cumul 2017	39	25,2	11	7,1	23	14,8	22	14,2	60	38,7	155	415 000	474 997

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Fredericton													
T1 2018	1	1,4	9	12,7	8	11,3	36	50,7	17	23,9	71	300 000	314 496
T1 2017	3	8,3	2	5,6	8	22,2	6	16,7	17	47,2	36	-	307 980
Cumul 2018	1	1,4	9	12,7	8	11,3	36	50,7	17	23,9	71	300 000	314 496
Cumul 2017	3	8,3	2	5,6	8	22,2	6	16,7	17	47,2	36	-	307 980
Moncton (RMR)													
T1 2018	3	4,1	5	6,8	8	10,8	34	45,9	24	32,4	74	320 000	320 646
T1 2017	0	0,0	0	0,0	5	7,2	35	50,7	29	42,0	69	315 000	342 096
Cumul 2018	3	4,1	5	6,8	8	10,8	34	45,9	24	32,4	74	320 000	320 646
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	7,2	35	50,7	29	42,0	69	315 000	342 096
Saint John (RMR)													
T1 2018	1	3,8	0	0,0	5	19,2	9	34,6	11	42,3	26	320 000	335 694
T1 2017	0	0,0	1	9,1	1	9,1	4	36,4	5	45,5	11	-	319 667
Cumul 2018	1	3,8	0	0,0	5	19,2	9	34,6	11	42,3	26	320 000	335 694
Cumul 2017	0	0,0	1	9,1	1	9,1	4	36,4	5	45,5	11	-	319 667
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T1 2018	5	2,9	14	8,2	21	12,3	79	46,2	52	30,4	171	315 000	320 381
T1 2017	3	2,6	3	2,6	14	12,1	45	38,8	51	44,0	116	325 000	339 725
Cumul 2018	5	2,9	14	8,2	21	12,3	79	46,2	52	30,4	171	315 000	320 381
Cumul 2017	3	2,6	3	2,6	14	12,1	45	38,8	51	44,0	116	325 000	339 725

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Newfoundland and Labrador

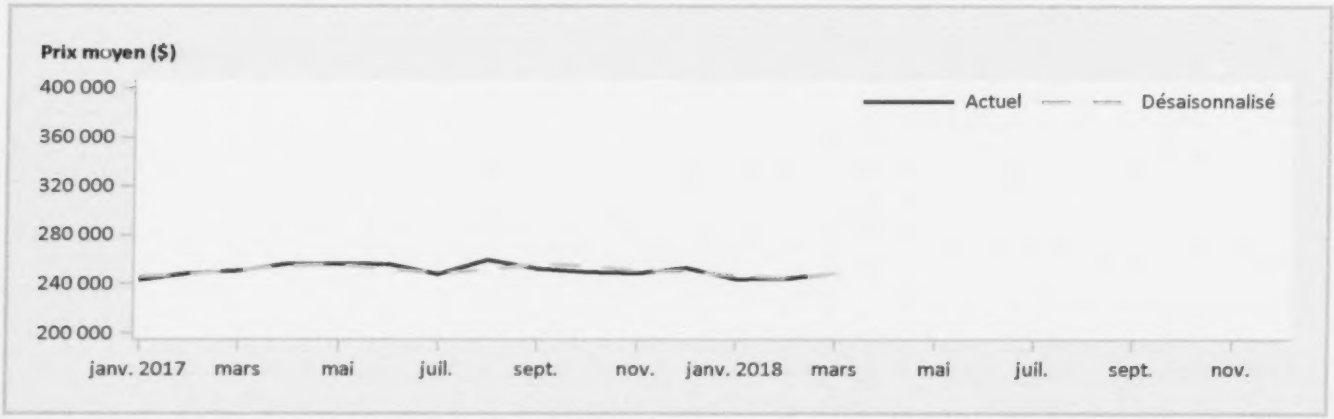


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Newfoundland and Labrador

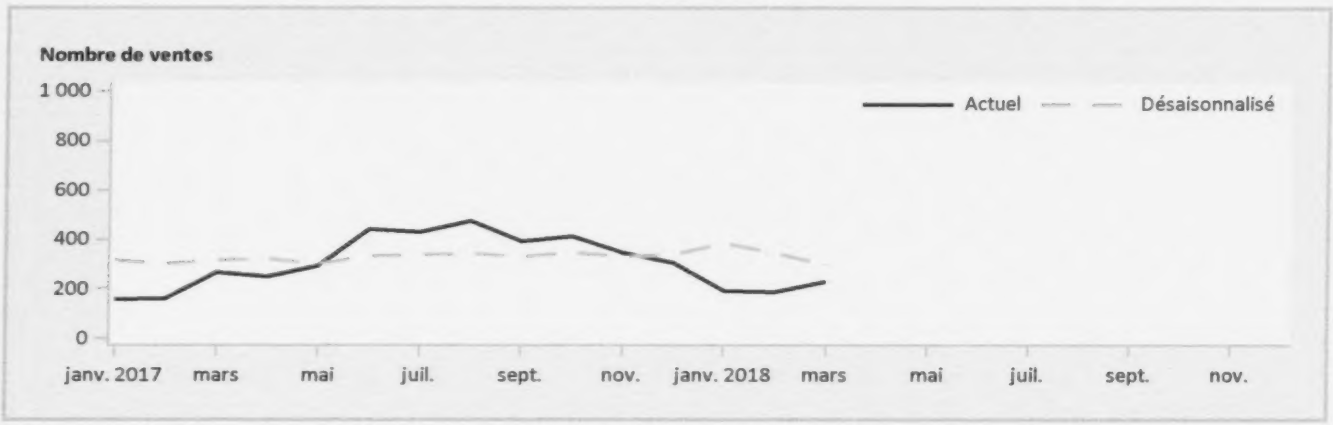
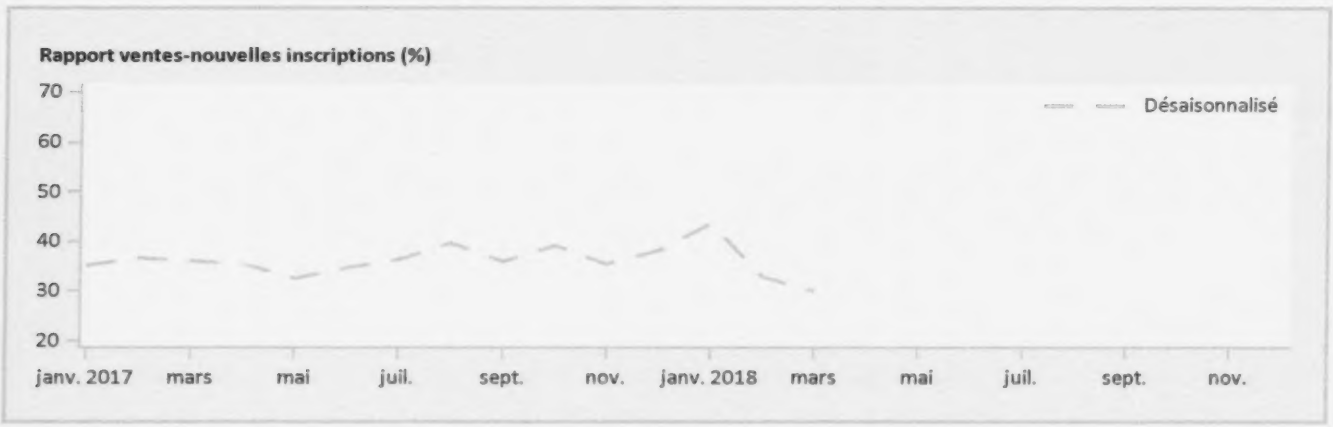


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Newfoundland and Labrador



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Prince Edward Island

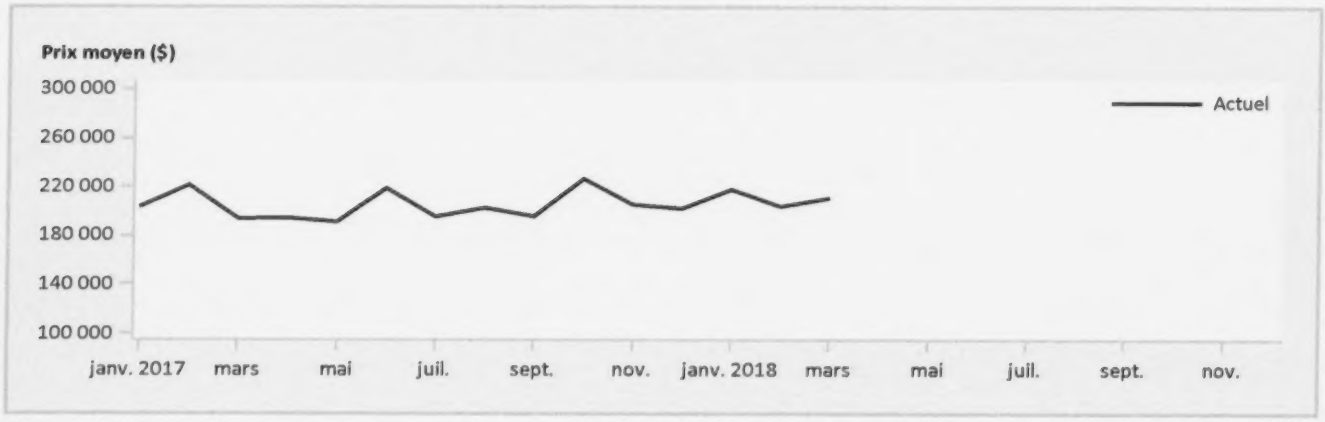


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Prince Edward Island

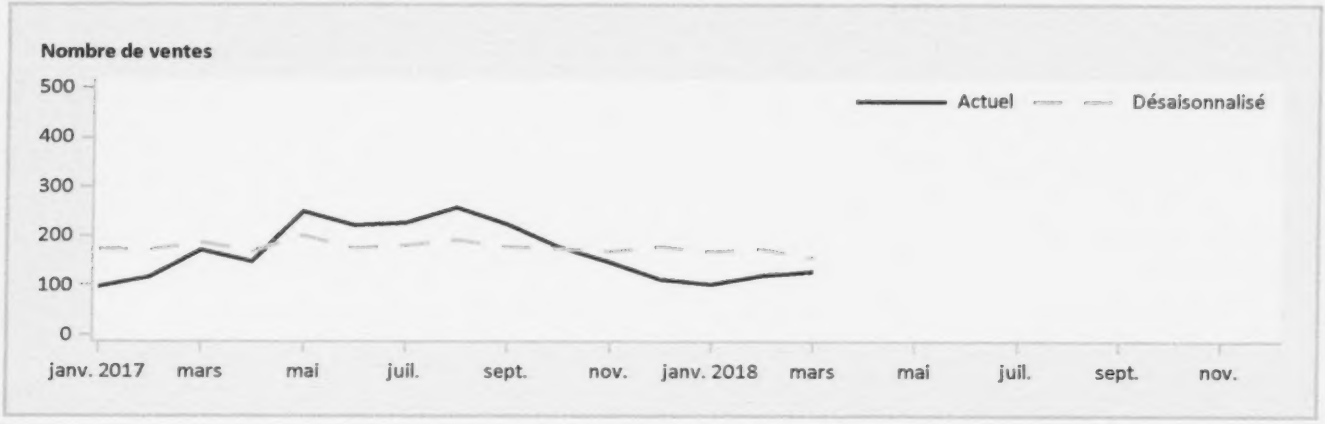
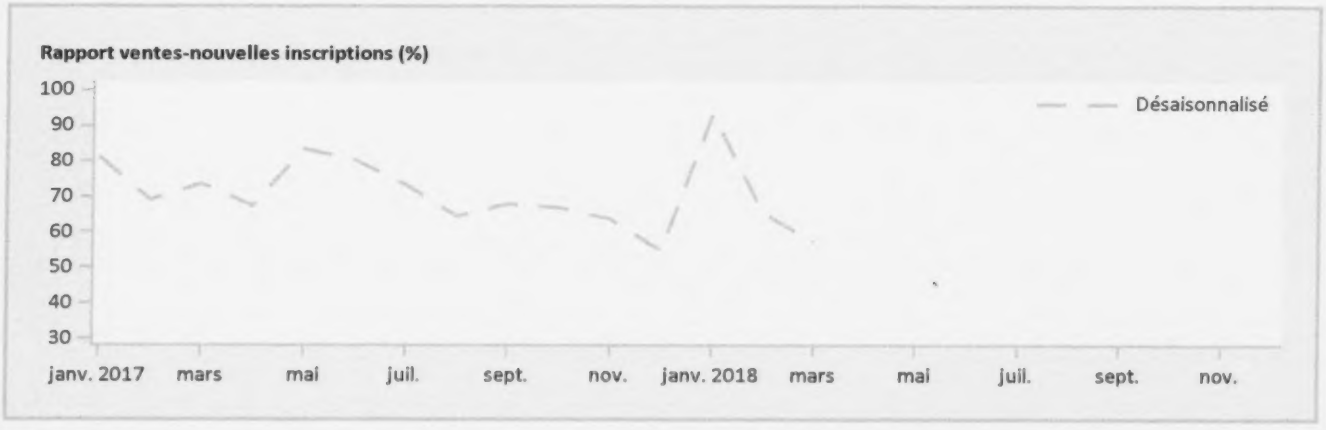


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Prince Edward Island



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Figure 5.1c : Prix moyen MLS®, résidentiel, Nova Scotia

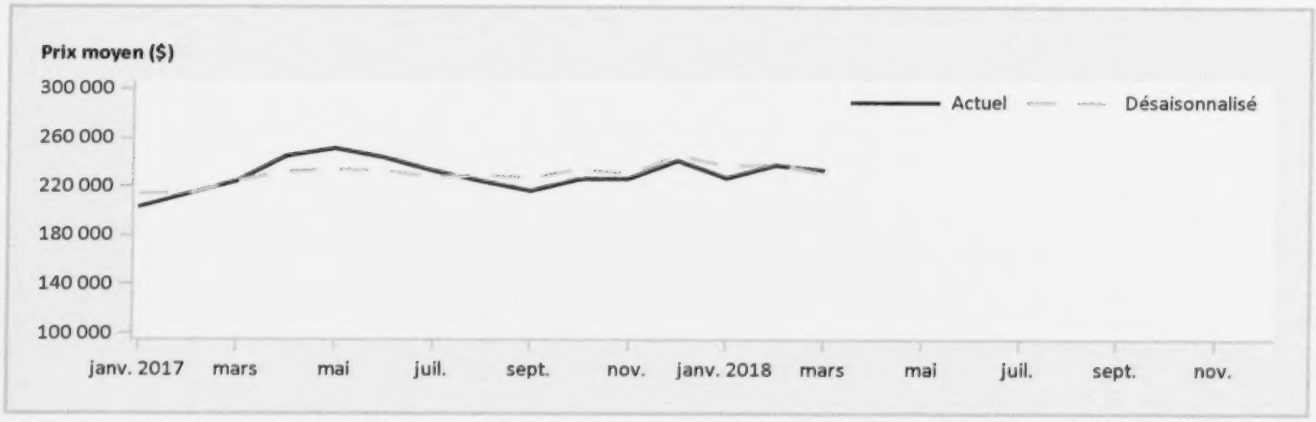


Figure 5.2c : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Nova Scotia

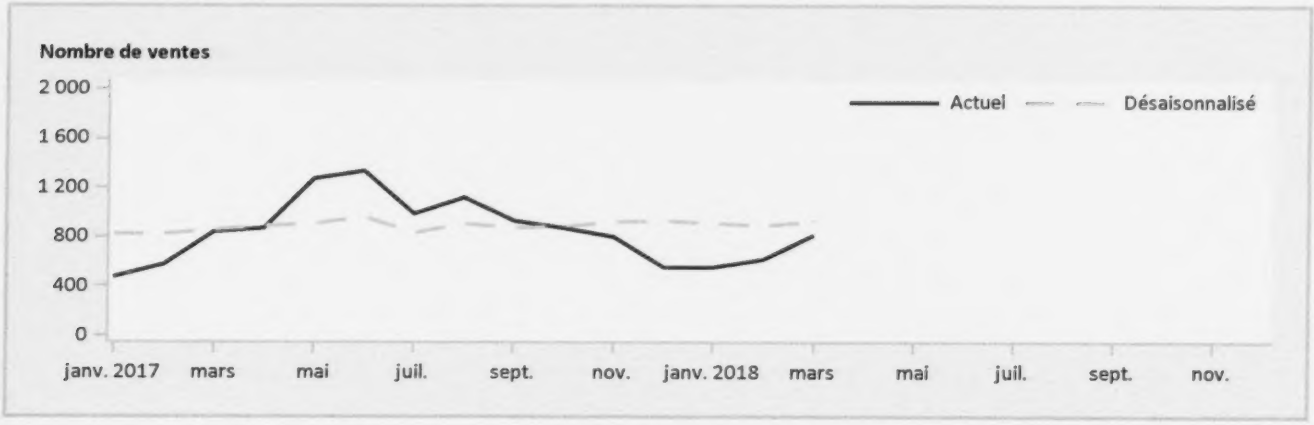
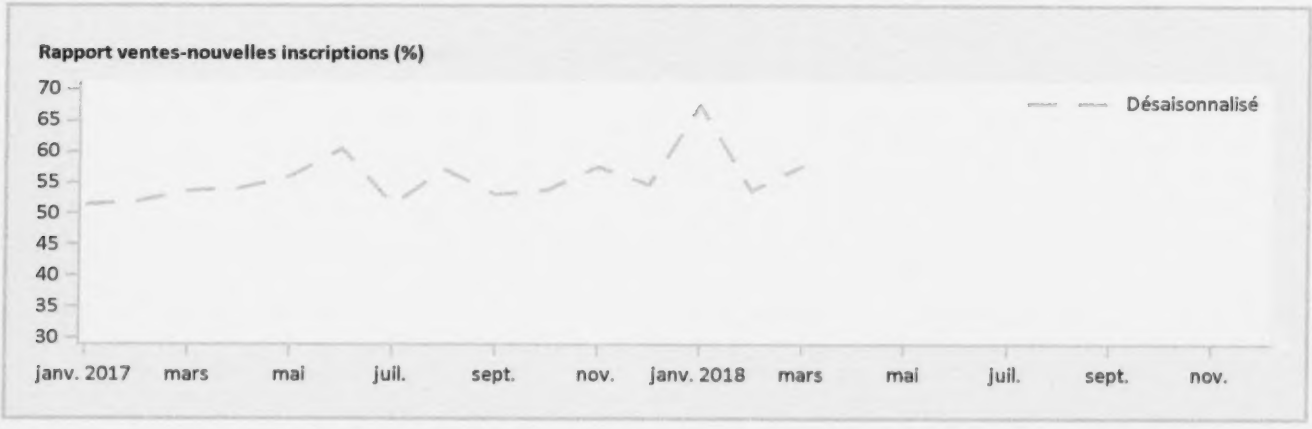


Figure 5.3c : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Nova Scotia



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1d : Prix moyen MLS®, résidentiel, New Brunswick

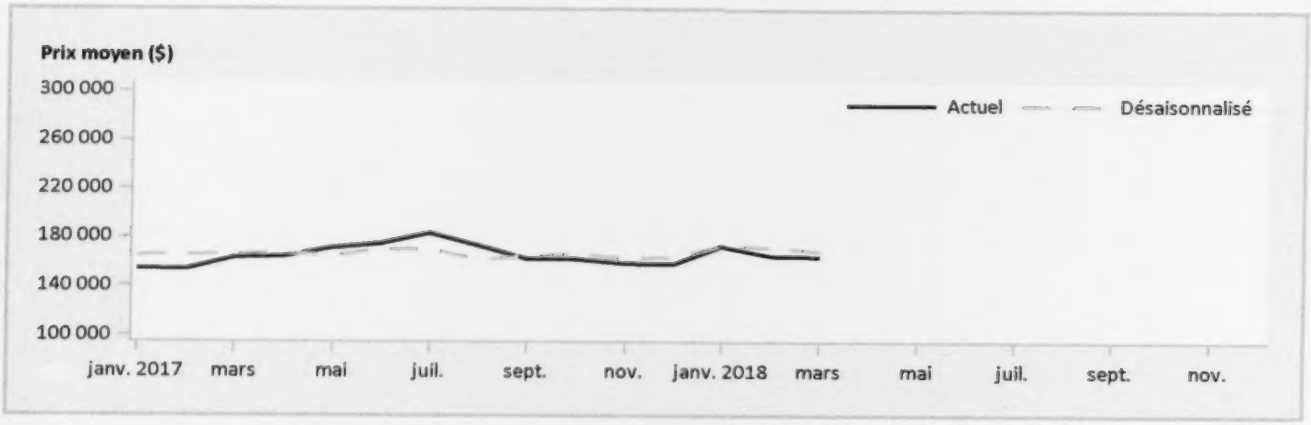


Figure 5.2d : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, New Brunswick

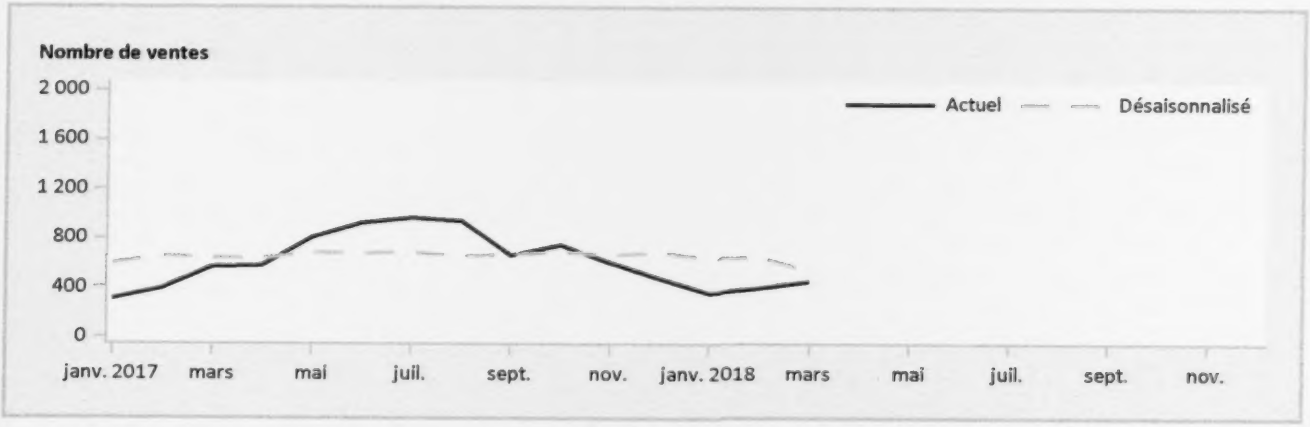
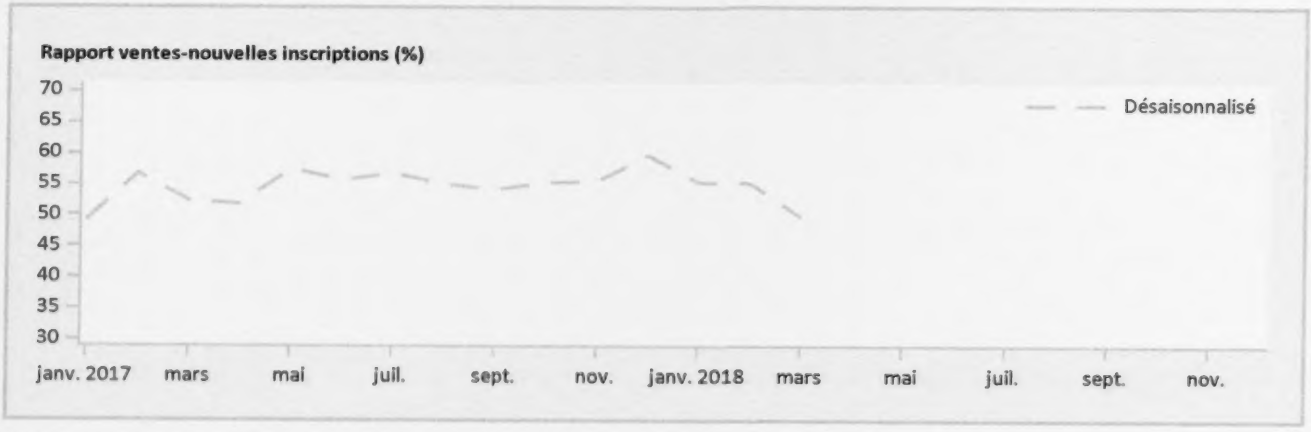


Figure 5.3d : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, New Brunswick



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2018

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	226,3	14,4	-422	146,7	983	1 190 912	75,77
	Avril - juin	561	3,1	4,6	224,6	14,7	-211	164,8	976	1 566 505	73,26
	Juillet - septembre	573	3,1	4,9	220,6	15,3	-318	148,5	965	1 566 089	
	Octobre - décembre	581	3,2	5,0	224,8	14,5	-577	157,2	959	1 547 115	
2018	Janvier - mars	590	3,3	5,1	224,2	14,1		135,5	971		
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2018

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	-2,4	0,8	-177,1	5,6	6,4	26,5	2,4
	Avril - juin	0,0	0,0	0,0	-4,9	2,5	-134,6	47,2	4,2	27,8	-5,8
	Juillet - septembre	1,5	0,0	0,1	-5,9	2,2	-193,8	25,1	2,2	31,6	
	Octobre - décembre	3,5	0,1	0,4	-1,3	-0,2	77,5	29,4	-0,8	16,3	
2018	Janvier - mars	5,0	0,2	0,5	-0,9	-0,3		-7,6	-1,3		
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2018

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	73,0	10,0	519	146,7	793	364 387	75,77
	Avril - juin	561	3,1	4,6	74,3	10,0	1 210	164,8	808	533 361	73,26
	Juillet - septembre	573	3,1	4,9	73,6	9,8	701	148,5	807	480 813	
	Octobre - décembre	581	3,2	5,0	73,9	9,6	-12	157,2	826	446 796	
2018	Janvier - mars	590	3,3	5,1	75,2	10,3		135,5	833		
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2018

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	1,9	-0,7	-23,7	5,6	1,7	8,3	2,4
	Avril - juin	0,0	0,0	0,0	4,5	-1,0	4,9	47,2	2,7	15,2	-5,8
	Juillet - septembre	1,5	0,0	0,1	2,7	-1,0	23,6	25,1	2,4	4,3	
	Octobre - décembre	3,5	0,1	0,4	2,7	-1,1	-106,8	29,4	5,5	7,0	
2018	Janvier - mars	5,0	0,2	0,5	3,0	0,4		-7,6	5,1		
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2018

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	449,1	8,1	1 583	146,7	860	1 749 236	75,77
	Avril - juin	561	3,1	4,6	449,0	8,5	2 209	164,8	850	2 153 830	73,26
	Juillet - septembre	573	3,1	4,9	447,6	8,6	3 603	148,5	863	2 267 236	
	Octobre - décembre	581	3,2	5,0	450,6	8,5	211	157,2	873	2 251 999	
2018	Janvier - mars	590	3,3	5,1	454,9	7,8		135,5	874		
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2018

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	0,9	-0,7	-33,6	5,6	3,4	0,1	2,4
	Avril - juin	0,0	0,0	0,0	0,5	0,2	-15,5	47,2	1,9	1,7	-5,8
	Juillet - septembre	1,5	0,0	0,1	0,5	0,3	37,9	25,1	1,2	5,9	
	Octobre - décembre	3,5	0,1	0,4	0,7	0,5	**	29,4	1,6	10,0	
2018	Janvier - mars	5,0	0,2	0,5	1,3	-0,3		-7,6	1,6		
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2018

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	352,6	8,6	289	146,7	851	4 191 602	75,77
	Avril - juin	561	3,1	4,6	352,5	8,1	1 656	164,8	839	5 007 096	73,26
	Juillet - septembre	573	3,1	4,9	352,3	7,4	1 098	148,5	836	4 793 424	
	Octobre - décembre	581	3,2	5,0	354,7	8,0	159	157,2	850	4 849 991	
2018	Janvier - mars	590	3,3	5,1	353,5	8,4		135,5	869		
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2018

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	1,4	-1,1	-83,2	5,6	5,9	13,3	2,4
	Avril - juin	0,0	0,0	0,0	0,6	-1,6	66,9	47,2	3,8	11,6	-5,8
	Juillet - septembre	1,5	0,0	0,1	-0,6	-2,1	3,7	25,1	0,8	9,7	
	Octobre - décembre	3,5	0,1	0,4	0,3	-1,2	-188,8	29,4	0,8	30,6	
2018	Janvier - mars	5,0	0,2	0,5	0,2	-0,2		-7,6	2,2		
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

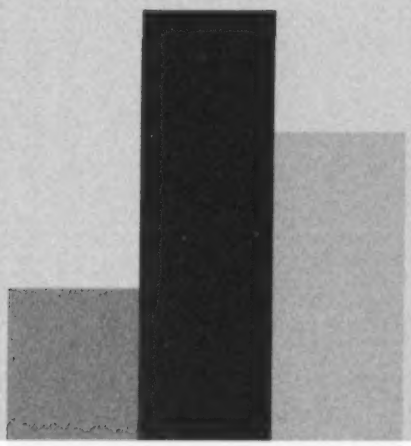
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64137_2018_Q02